



TARIFAS DE ALQUILER Y TABLAS DE INGRESOS PARA EL 2018

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Housing and Community Development -HCD) publica anualmente tablas oficiales de los límites de ingresos estatales para determinar los límites de ingresos máximos. Estos límites estatales estatutarios son basados en límites federales y son periódicamente revisados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo urbano de U.S. o Department of Housing and Urban Development (HUD) para el programa de Sección 8 de vivienda o Section 8 Housing Choice Voucher. Los límites de HUD son basados en encuestas locales de ingresos o el ingreso medio del área (AMI). La categoría más común de ingresos para hogares en el condado de Santa Clara, California, es publicada periódicamente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo comunitario de California o California Department of Housing and Community Development (HCD) y son aproximadamente los siguientes, sujeto a variaciones en tamaño y otros factores por hogar:

•**Ingresos Extremadamente Bajos:** 0-30% of AMI

•**Ingresos Muy Bajos:** 30% to 50% of AMI

•**Ingresos menores:** 50% to 80% del AMI; el término se puede utilizar generalmente para significar el 0% a 80% de AMI de vez en cuando.

•**Ingresos Moderados:** 80% to 120% of AMI

Ingreso Mediano del Area o Area Median Income (AMI): El ingreso promedio anual bruto para hogares en el Condado de Santa Clara, California, publicado periódicamente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California o California Department of Housing and Community Development (HCD). El ingreso mediano para una familia de cuatro en el Condado de Santa Clara es \$125.200, ajustado por el tamaño del hogar.

Tabla I: tablas de ingresos HCD (publicada el 26 de abril de 2018)

Fuente: <http://www.hcd.ca.gov/grants-funding/income-limits/state-and-federal-income-limits/docs/inc2k18.pdf>.

# de personas	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingresos Extremadamente Bajos	27,950	31,950	35,950	39,900	43,100	46,300	49,500	52,700
Ingresos Muy Bajos	46,550	53,200	59,850	66,500	71,850	77,150	82,500	87,800
Ingresos Menores	66,150	75,600	85,050	94,450	102,050	109,600	117,150	124,700
Ingresos Medianos	87,650	100,150	112,700	125,200	135,200	145,250	155,250	165,250
Ingresos Moderados	105,200	120,200	135,250	150,250	162,250	174,300	186,300	198,350

TABLA II: TABLA DE ALQUILER

No. de dormitorios	TARIFAS DE ALQUILER POR DEBAJO DEL PRECIO DEL MERCADO (BMR EN INGLES)				
	Ingresos Extremadamente Bajos	Ingresos Muy Bajos	Ingresos Menores	Ingresos Medianos	Ingresos Moderados
0 dormitorios (estudio)	\$699	\$1,164	\$1,654	\$2,191	\$2,630
1 dormitorio	\$799	\$1,330	\$1,890	\$2,504	\$3,005
2 dormitorios	\$899	\$1,496	\$2,126	\$2,818	\$3,381
3 dormitorios	\$998	\$1,663	\$2,361	\$3,130	\$3,756
4 dormitorios	\$1,078	\$1,796	\$2,551	\$3,380	\$4,056

Nota 1: Los precios de alquiler mensuales del BMR mencionados en la tabla II **incluyen utilidades**. Si el inquilino no paga ninguna de las utilidades parciales, se usará el programa actual de asignaciones de servicios públicos según lo publicado por HUD para determinar el nivel de alquiler ajustado.

Nota 2: El alquiler para cada nivel de ingreso se ha ajustado de acuerdo al tamaño del hogar asumido en base a los niveles de ocupación esperados de una persona en un apartamento estudio, dos personas en una unidad de un dormitorio, tres personas en una unidad de dos dormitorios, y una persona adicional por cada dormitorio adicional.

Pautas de ocupación de HCD. Por ejemplo, un dormitorio asume dos personas.

Estudio	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios	5 dormitorios	6 dormitorios
1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas